



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Općinsko vijeće

KLASA: 024-04/24-01/30

URBROJ:2196-23-01-24-7/1

U Stari Jankovci, 17. prosinac 2024.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 4/21. i 17/22), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 30. sjednici donijelo je

ODLUKA

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o procjeni imovine, KLASA: 029-01/24-01/03; URBROJ:2196-23-01-16-3, od 10. prosinca 2024. koje je donijelo Povjerenstvo za procjenu imovine i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave, a bit će objavljena zajedno sa Izvješće o procjeni imovine, KLASA: 029-01/24-01/03; URBROJ:2196-23-01-16-3, od 10. prosinca 2024. u Službenom vjesniku Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKAŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Općinsko vijeće

Povjerenstvo za procjenu imovine

KLASA: 029-01/24-01/03

URBROJ: 2196-23-01-16-3

U Starim Jankovcima, 10. prosinca 2024. godine

IZVJEŠĆE O PROCJENI IMOVINE

Povjerenstvo za procjenu imovine donosi Izvješće o procjeni imovine sa 1. sjednice Povjerenstva za procjenu imovine održane dana 10. prosinca 2024. godine.

- **Postupak provedbe procjene vatrogasnih aparata**

Predmet procjene su vatrogasni aparati koji se nalaze u prostorijama i vozilima u vlasništvu Općine Stari Jankovci.

Povjerenstvo za procjenu imovine je razmatralo na koji način doći do približnih procjena imovine. Na internetskoj stranici Njuškalo.hr od 28.09.2024. godine nađen je oglas gdje se prodaju ispravni vatrogasni aparati koji odgovaraju vatrogasnim aparatima koji se nalaze u našem vlasništvu.

Procijenjena su 22 aparata u vrijednosti 8 eura po aparatu. Ukupna vrijednost procijenjenih vatrogasnih aparata je 176,00 eura.

- **Postupak provedbe procjene puteva u vlasništvu Općine Stari Jankovci**

Predmet procjene su poljski putevi u vlasništvu Općine Stari Jankovci.

Povjerenstvo za procjenu imovine je razmatralo na koji način doći do približnih procjena imovine. Odlučeno je procjenjivati puteve temeljem Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine br. 171/2024 ovlaštene procjeniteljice Dinke Benačić gdje je predmet procjene poljoprivredno zemljište-materijalna graba u k.o. Orolik, kč.br.462/2, ZK uložak 689. Procijenjena vrijednost po kvadratnom metru 1,47 m².

Procijenjeno je ukupno 417 poljskih puteva u vrijednosti 1.932.346,15 eura.

- **Postupak provedbe neevidentirane imovine u Evidenciju dugotrajne imovine**

Uvidom u Evidenciju dugotrajne imovine utvrđeno je da je potrebno usklađenje s Registrom nekretnina. Procjenjuje se sljedeće:

1. Orolik, kuća i dvorište u selu, k.č.br. 79, vlasnik Općina Stari Jankovci - temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine br. 167/2024 ovlaštene procjeniteljice Dinke Benačić gdje je predmet procjene građevinsko zemljište u k.o. Stari Jankovci, kč.br. 1647/62, ZK uložak 30. Procijenjena vrijednost po kvadratnom metru 1,40 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 812,00 eura.

2. Stari Jankovci, pašnjak, k.č.br. 698, vlasnik Općina Stari Jankovci - temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine br. 206/2023 ovlaštene procjeniteljice Dinke Benačić gdje je predmet procjene građevinsko zemljište u k.o. Slakovci, kč.br. 187, ZK uložak 870. Procijenjena vrijednost po kvadratnom metru 1,01 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 1.565,60 eura.

3. Stari Jankovci, pašnjak, k.č.br. 546, vlasnik Općina Stari Jankovci- temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine br. 206/2023 ovlaštene procjeniteljice Dinke Benačić gdje je predmet procjene građevinsko zemljište u k.o. Slakovci, kč.br. 187, ZK uložak 870. Procijenjena vrijednost po kvadratnom metru 1,01 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 4.281,39 eura.

4. Slakovci, oranica i livada Selište, k.č.br. 1502/1, vlasnik Općina Stari Jankovci- temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine br. 206/2023 ovlaštene procjeniteljice Dinke Benačić gdje je predmet procjene građevinsko zemljište u k.o. Slakovci, kč.br. 187, ZK uložak 870. Procijenjena vrijednost po kvadratnom metru 1,01 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 13.365,33 eura.

5. Stari Jankovci, oranica, k.č.br. 467/2, vlasnik Općina Stari Jankovci- temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine br. 206/2023 ovlaštene procjeniteljice Dinke Benačić gdje je predmet procjene građevinsko zemljište u k.o. Slakovci, kč.br. 187, ZK uložak 870. Procijenjena vrijednost po kvadratnom metru 1,01 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 93,93 eura.

6. Javne ceste koje uključuju samo površinu cesta na području Općine Stari Jankovci gdje cijena po metru kvadratnom 19,48 m² temeljem troškovnika Cestorad d.d.:

- LC46030 Orolik (DC46/DC57 – LC46026): površina 30.446,00 m², procijenjena vrijednost 593.080,00 eura

- ŽC4150 A.G. Grada Vukovara - Stari Jankovci (DC46): površina 23.855,00m², procijenjena vrijednost 464.695,00 eura

- ŽC4194 Stari Jankovci (DC46) – Novi Jankovci (ŽC4172): površina 35.425,00 m², procijenjena vrijednost 690.079,00 eura

- LC46206 Novi Jankovci (ŽC4172) – Đeletovci (DC57): površina 75.120,50 m², procijenjena vrijednost 1.463.347,34 eura

- DC57 Vukovar (DC2) – Orolik (DC46) – Đeletovci (DC46) – Lipovac (A3/ŽC4234): površina 9.100,00 m², procijenjena vrijednost 177.268,00 eura

- LC46027 Srijemske Laze (DC46 – LC46026): površina 23.562,50 m², procijenjene vrijednosti 458.997,50 eura

- LC46028 Svinjarevci (ŽC4195) – Slakovci (DC46/DC537): površina 27.625,00 m², procijenjena vrijednost 538.135,00 eura
- LC46029 Slakovci (DC537 – željeznički kolodvor): površina 2.145,00 m², procijenjena vrijednost 41.784,60 eura
- DC537 Slakovci (DC46/LC46028) – Otok – Vrbanja (A3): površina 26.715,00 m², procijenjena vrijednost 520.048,20 euro
- DC46 Vinkovci – Tovarnik: površina 89,90 m², procijenjena vrijednost 1.751,23 eura

7. Parkovi u vlasništvu Općine Stari Jankovci

- Park Stari Jankovci, površine 12.091,00 m²: temeljem Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine br. 206/2023 ovlaštene procjeniteljice Dinke Benačić gdje je predmet procjene građevinsko zemljište u k.o. Slakovci, kč.br. 187, ZK uložak 870. Procijenjena vrijednost po kvadratnom metru 1,01 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 12.211,91 eura.

- Park Novi Jankovci, površine 1.123,00 m²: temeljem Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine br. 206/2023 ovlaštene procjeniteljice Dinke Benačić gdje je predmet procjene građevinsko zemljište u k.o. Slakovci, kč.br. 187, ZK uložak 870. Procijenjena vrijednost po kvadratnom metru 1,01 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 1.134,23 eura.

- Slakovci, površine 1.583,00 m²: temeljem Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine br. 206/2023 ovlaštene procjeniteljice Dinke Benačić gdje je predmet procjene građevinsko zemljište u k.o. Slakovci, kč.br. 187, ZK uložak 870. Procijenjena vrijednost po kvadratnom metru 1,01 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 1.598,93 eura.

Predsjednica Povjerenstva za procjenu imovine

Marija Leholat